

设计施工说明(3)

5.3 工艺：

安装玻璃一般按国家施工守则,准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,这尺寸容许边与框之间有正确容限.划线和小凸嵌线必须在水平线位,注意在装过程中不要把框架弄潮湿.安装槽要清洁,没有任何灰尘和其他有害物质.所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中突出来,所有框架的调整将在安装玻璃之前进行,所封密封胶在完工时要清洁,平滑,边角尖锐,玻璃工程应在框,扇校正和五金件安装完毕后,以及框,扇最后一遍涂料前进行:楼梯间和中庭回廊等的围护结构安装玻璃时,应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定,玻璃与围护结构的金属框格相接处,应放橡胶垫塑料垫;安装玻璃隔断时,隔断上框的顶面应留有适当的缝隙,以防止机构变形损坏玻璃,安装磨砂玻璃的磨砂面向室内.

5.4 清洗和修整：

交付使用前,玻璃上之污渍用刀片轻轻刮去,用玻璃清洁水抹净,璃清洁水抹净,如有任何损坏者须交付使用前修补完成.

5.5 强化玻璃和不锈钢扶手：

承包商须严格按照制造商的说明安装强化玻璃和不锈钢扶手,工作以前与结构工程师协商.

5.6 玻璃的基本要求：

- 落地玻璃屏风的厚度最小为10MM-12MM,它们必须能够抵受预定2.5KPA风压或吸力.
- 玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲.
- 用玻璃门和栏杆之透明化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量.
- 玻璃必须结构完美,无破坏性的伤痕,针尖角或不平直的边缘.
- 当受到当地天气的影响,玻璃必须不曾产生过大之温差应力及吸力致破裂.

6.地毯和底胶垫

6.1 工作范围：

承包公司要为图所规定提供和安装地毯和底胶垫.

6.2 材料：

底胶垫要用优等品或相同质量的地毡,人造纤维质其颜色要和室内设计师所提供之样板相配100%.

6.3 工艺：

除非其他情况特别说明之外,地毯将是由一边墙铺至另一边墙.准确切割和抚平底垫上和抚平底垫上和地毯上隆起之部分,确保底垫的连接处紧密而没有重叠.地毯铺设和准备工工作要由经过训练的有经验的技术人员进行,并且按照地毯供应商所提供的方法施工.所有地毯的缝合要求用有充分实践属于第一流的技师用手或机器缝合材料要尽大,避免接驳口地毯与砖材驳口处需保证完成面高度一致.

6.4 地毯的保护和清洗：

地毯铺好后用布保护不受污染,践踏,防止重物压在上面留下压印,吸尘用3M保获剂喷罩一次.

7.油漆工作

7.1 工作范围：

提供劳力材料和其他供应,进行图样和规格中所规定的全部工作.

7.2 材料和工作品质：

- 各种不同油漆施工不一 需按国家规定施工 并在没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面里进行工作.
- 要保证所有表面上之洞,裂缝和其他不是之处已预先修整好,才进行油漆.
- 每一道漆都要涂好 使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适合地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别是边缘,角上和接合处.
- 每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道,如此反复三次.
- 用大小适当的毛刷涂油漆 用胶质颜料打底色.并且上油漆固定其表面.
- 所有油漆应按产商指示用不同之稀剂及底漆面漆.
- 油漆范围旁边之装修应用皱纹纸完成封好才施工.五金部分则要先拆下,油好吹干后再装上.
- 承包公司按材料表,于施工前提供色板给业主及设计师批准方可施工.
- 在整个涂油漆和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护刚油好的表面涂层不受损坏.
- 材料要是新的,并且用制造商之密封容器盛往工地.

7.3 准备打底色和嵌填上油漆：

- 准备:清除所有灰尘秽物污渍油脂.
 - 打底:木骨架要在封板涂上防火漆,夹板要先涂防潮油.混凝土天花板一一刮擦洗净填洞,用新材料抹过显出之斑点,然后上底涂层.金属制品一洗净磷化并且用金属丝刷除去所有秽垢和锈,再油金属底涂.
 - 木制品洗净,除灰尘,上底漆刮腻子填补表面空洞,然后以形式光滑之平面以便再上油漆.
- 4.上油漆按照油漆类型和颜色样板进行任何与样板之偏差都必须经得筹建处和设计师同意.

8.铝板天花：

吊杆直径在6毫米以上,吊点距离不大于1000MM.同一空间水平偏差不得超过5MM.必须按甲方与设计师指定的产品.

9.地砖

- 原基层地面或楼面要符合设计要求,基层地面应平整,无明显凹凸不平.依设计放线按板块尺寸打出墨线形成双格网.在方格网十字交点处固定支座.调整支座摩托顶面高度至全室水平.
- 将桁条放在支架上,用水平尺校正水平,然后放上面板块.拼装地板块,调整板块水平度及缝隙,活动地板安装水平度在2M内不平方3MM纵横直线度90+3.

9.3安装设备时必须注意保护面板,一般铺设5厘胶合板采取临时性保护措施.

9.4块料行列(缝隙)对直线的偏差值在10M长度内不得超过3MM.

9.5地面各层表面对水平面对设计坡度的偏差值不,应大于房间相应尺寸的 0.2% 但最大偏差不应大于30MM.

10.天花吊顶工程

10.1 工作范围：

- 天花板悬挂部分,包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物,框架或其他装置.
- 悬挂该系统所需要的钓钩和其他附件.
- 边缘修饰,夹和间隔.
- 天花板材.
- 照明装置.
- 中央空气调节处理装置.
- 音响系统.
- 防火系统.

10.2 材料：

- 吊项工程选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造,固定方法应符合规范及设计要求.
- 吊项龙骨在运输安装时,不得扔摔、碰撞,龙骨应平放,防止变形,各类面板不应有气泡起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷,表面应平整,边缘应整齐,色泽应统一.
- 紧固件宜采用镀锌制品,预埋的木件应作防腐处理.

10.3 运输和储存：

- 提交与样板同款之包装好的材料到工地现场,保持制造的未开封的包装以及品名和型号标牌.
- 小心处理材料,储藏于有用干燥,水密封套中.

10.4 防火处理：

提供完全的天花材料组件,这些组件达到政府法规规定之防火定额.

11、防水工程

设计依据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

- 建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞门、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。
- 墙面防水层做法应符合下列规定：
 - 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。
- 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：
 - 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；
 - 门窗洞口上楣应设置滴水线；
 - 门窗性能和安装质量应满足水密性要求；
 - 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。
- 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：
 - 雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。
 - 开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。
 - 室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

12、门窗工程

- 建筑外门窗气密性能分级为 7 级，水密性能分级为 4 级，抗风压性能分级为 3 级，保温性能分级为 5 级（详见建筑节能设计），隔声性能分级为 3 级，外窗（包括敞开阳台门）的空气声隔声评价量不应小于 30dB；
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行〔2003〕2116号）的有关规定；
门窗选料、颜色详见门窗表附注、各立面图及厂家样本，并应按照建筑节能设计的要求选用；
- 本工程选用的防火门、窗、防火卷帘均应向有消防部门颁发许可证的厂家订货，并事先提供样本及型号设计
- 经认可后定货。防火门等级按设计要求，楼梯间、防火分区隔墙、设备用房等处常闭防火门均安装闭门器，双扇门加装顺序器。常开防火门需安装信号控制开关和反馈装置；防火卷帘均为特级双轨双帘无机布制防
- 新增外窗窗台高度均为900mm高。
- 其他注意事项
 - 因现场实际情况复杂,一些尺寸无法实测到,施工时可产生误差,所以施工时材料的尺寸总量以现场实测的尺寸为准;
 - 本工程中所采用的建筑材料、装修材料、成品物件需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》要求;
 - 本项目施工时若现场已有建筑与施工图不合,则以现场测量为准;在进行外墙装饰施工前,必须做好装饰材料的防腐处理。
 - 本设计建筑尺寸为现场实测,施工单位进场后,应及时组织施工建筑尺寸的复测,如遇到与现场实际情况不符,及时与设计院联系;
 - 设计中涉及到颜色及材质质感的饰面材料,均需现场实际定样后方可施工;
 - 本工程所有外装饰材料,如选择取代的代替材料及饰面,必需取得甲方客户最后认可同意,方可大面积施工;
 - 本工程涉及到主体和承重结构改动,未改变使用性质和功能,建筑改造涉及到结构水电消防等的相关专业;
 - 未尽事宜严格按照国家有关规范标准执行



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	王继光	王继光	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	殷建平	殷建平	
校 对 人	叶 飞	叶 飞	
设 计 人	万 兵	万兵	
制 图 人	万 兵	万兵	

会签栏

建 筑		结 构		
给排水		电 气		
暖 通				

建设单位

韶关市浈江区犁市镇中心医院

工程名称

浈江区犁市镇中心医院业务楼危房加固改造修复项目设计

项目名称

图纸名称

设计施工说明(3)

单位出图章

执业注册章

工程编号				
阶 段	施工图	图 别	建筑	
版 次	1.0	日 期	2024.10	
比 例	1:100	图 号	JS-03	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效